

## **Memoria de calidades para apartamentos y adosados**

### **Interiores**

- Suelos de gres porcelanico (de aspecto marmol)
- Armarios empotrados en blanco con manijas de aluminio cepillado, estante maletero y barra perchero
- Puerta de entrada de seguridad
- Video Portero
- Tomas de TV digital por satélite en salon
- Tomas de TV nacional en salon, dormitorios y cocinas cerradas
- Tomas de teléfono en salon y dormitorios

### **Aire Acondicionado frio/calor/agua**

- Aire acondicionado (frio/calor) con fancoils empotrados en falsos techos, controlados individualmente con termostato
- Acumulador electrico de agua caliente (150 l) ayudado por energía solar

### **Cocinas**

- Equipadas con:
- Horno eléctrico
  - Placa vitroceramica
  - Congelador-frigorífico
  - Lavavajillas
  - Lavadora/secadora
  - Extractor/campana
  - Fregadero de acero inox con cabezal extensible
  - Encimeras de Granito

### **Cuartos de Baño**

- Espejos empotrados
- Encimeras de mármol
- Focos instalados en techo
- Suelos radiantes con termostato

### **Aislamiento, ventanas**

- Carpinteria de aluminio con doble acristalamiento de Climalit

### **Zonas comunitarias / Arquitectura**

- Arquitectura tradicional mediterránea
- Piscina amplia
- Ascensores en edificios de aptos
- Aparcamiento subterráneo (no en ed. 5)
- Trasteros disponibles
- Jardines mediterraneos; jardines privados en unidades con planta baja

### **Garantias**

- Garantia de construcción 10 años
- Garantia de control de calidad

#### **NOTA IMPORTANTE:**

Eso es solo una lista breve de los acabados del proyecto en Portocolom. No forma parte de ningún contrato y es sujeto a cambios y mejoras. Se ruega consulte la lista de acabados completas.

## **Specifications for apartments and town houses**

### **Interiors**

- Ceramic tiled floors with marble-like finish
- White built-in cupboards with brushed aluminium fittings, luggage shelf, hanging rail.
- Security front door
- Video entry phone
- Digital Satellite TV connection in living room
- Local TV connections in living room, closed kitchens bedrooms
- Telephone points in living room and bedrooms

### **Air Conditioning/heating/water**

- Hot and cold air conditioning system included with fancoils built into false ceilings, individually thermostatically controlled
- Electric hot water tanks (150 l), supplemented by solar heating system

### **Kitchens**

- Fully fitted with
- Electric fan oven
  - Ceramic hob
  - Fridge-freezer
  - Dishwasher
  - Washer/drier
  - Extractor/hood
  - Stainless steel sink + extendable tap
  - Granite worktops

### **Bathrooms**

- Fitted mirrors
- Marble surrounds to basins
- Overhead spotlights
- Underfloor heating with thermostat

### **Insulation, windows**

- Aluminium carpentry with Climalit double glazing

### **Communal areas, architecture**

- Traditional Mediterranean architecture
- Large swimming pool
- Lifts in apartment blocks
- Underground parking (excl. building 5)
- Storerooms available
- Landscaped gardens; private gardens in units with ground floor

### **Guarantees**

- 10 year building guarantee
- Independent quality control

#### **IMPORTANT NOTE:**

This is only a brief summary of the finishings in Portocolom. It does NOT form part of any contract and may be subject to updates and improvements without notice. Please consult the full list of finishings which is available on request.

## **Baubeschreibung für Wohnungen und Reihenhäuser**

### **Innenaustattung**

- Keramikfliesen mit Marmor-Effekt
- Einbauschränke mit weißen Türen, Kleiderstange und Regal. Türgriffe aus Aluminium.
- Sicherheitseingangstüre
- Video-Gegensprechanlage
- Digitale Sat-Anschluss im Wohnzimmer
- Spanisches Fernsehen im Wohnzimmer, in Schlafzimmern und in geschlossenen Küchen
- Festnetzanschlüsse im Wohnzimmer und in den Schlafzimmern

### **Klimaanlage/Heizung/Wasser**

- Klimaanlage in allen Wohnungen. Kühlung bzw. Heizung durch integriertes Schachtsystem in der Decke, individuell programmierbar
- Elektrischer Boiler (150 Liter) unterstützt durch Solarenergie

### **Küchen**

- Einbauküche mit
- Elektrischem Backofen
  - Herd mit Cerankochfeld
  - Kühlschrank/Tiefkühltruhe
  - Geschirrspüler
  - Waschmaschine/Trockner
  - Dunstabzugshaube
  - Spüle aus Edelstahl mit ausziehbarem Wasserhahn
  - Granit Arbeitsplatten

### **Bäder**

- Montierte Spiegel
- Waschbecken mit Marmor-Umfassung
- Halogenstrahler
- Fussbodenheizung

### **Isolierung, Fenster**

- Aluminiumfenster (atmungsaktiv) mit Doppelverglasung

### **Gemeinsame Flächen, Architektur**

- Traditionelle mediterranische Architektur
- Großer Pool
- Aufzüge
- Tiefgarage (ausschl. Haus 5)
- Abstellräume verfügbare
- Schöne Gartenanlage; private Gärten bei EG-Wohnungen und Reihenhäusern

### **Garantieleistungen**

- 10 Jahre Gebäude-Garantie
- Unabhängige Qualitätskontrolle

#### **WICHTIGER HINWEIS:**

Diese ist eine kurze Zusammenfassung der Baubeschreibung für das Projekt und ist keine Anlage zum Kaufvertrag. Sie kann ohne vorherige Mitteilung modifiziert bzw. verbessert werden. Bitte fragen Sie ggf. nach der Langfassung.