



Memoria de Acabados
Bloques 7 Y 8 Porto Colom
3 de marzo de 2017

Proyecto de Viviendas Plurifamiliares con Parking y Piscina

Situación: C/ Ronda Pto. Colom / Vapor Santueri / Sta M^a. Porto Colom (Felanitx)
PROMOTOR: Jardins de Porto Colom, S.L.

Specifications
Blocks 7 and 8 Porto Colom
3 March 2017

Residential Project of apartments with Parking and Swimming Pool

Location: C/Ronda Pto. Colom / Vapor Santueri / Sta M^a Porto Colom (Felanitx)
Developer: Jardins de Porto Colom, S.L.

Terreno:

El complejo Residencial Bendinat de Porto Colom se desarrolla en un solar cuya superficie es de 29,317 m2, y esta inscrito al tomo 5893, libro 966, folio 146, finca 50191 del registro de propiedad de Felanitx.

Proyecto:

La sociedad Jardins de Porto Colom, S.L., parte del Grupo Bendinat, ha encargado a sus arquitectos la confección de un proyecto consistiendo en 18 edificios residenciales denominados 1 a 18, un pequeño centro comercial, piscinas, zonas recreativas y jardines. El proyecto cuenta con la licencia municipal de obras según decreto 931/2007.

El proyecto se desarrollará en varias fases, habiéndose realizado la primera fase que consta de 4 bloques de viviendas y garajes, locales comerciales, una piscina y sus zonas comunes. La tercera fase es constituida de los bloques 7 y 8, y cuenta con la licencia de ejecución del 31/05/2016 20070015.

La Declaración de Obra Nueva de la Primera Fase se otorgó el 11 de Octubre de 2007, con número 4.503 de Protocolo ante el Notario D. José Andrés Herrero de Lara. La Declaración de Obra Nueva de la Segunda Fase y División Horizontal de la Primera y Segunda Fase se otorgó el 18 de Noviembre de 2008, con número 4.359 de Protocolo ante el Notario D. José Andrés Herrero de Lara. La División Horizontal del resto del Proyecto se encuentra actualmente pendiente de otorgar.

Nota importante. La Compañía se reserva el derecho de introducir cambios y mejoras en las calidades de los materiales e instalaciones, por lo que el proyecto definitivo puede diferir del proyecto actual.

Exteriores y zonas comunes:

La red viaria principal interior es subterránea pasando por los aparcamientos de los edificios que tienen sótano. Las rampas de acceso son de hormigón estampado, estilo "romana". Los caminos peatonales son de hormigón cepillado color terracota.

El acceso peatonal principal, situado dentro del centro comercial en el cruce de las calles Vapor Santueri y Santa María, es provisto de un video portero automático.

Plot:

The Residencial Bendinat de Porto Colom complex is being developed on a 29,317m2 plot which is inscribed in the Felanitx Land Register under Tome 5893, Book 966, Page 146, estate number 50191.

Project:

The company Jardins de Porto Colom, S.L., part of the Bendinat Group, has commissioned their architects the drawing up of a project consisting of 18 blocks of residential housing numbered 1 to 18, a small commercial centre, swimming pools, recreational areas and gardens, The project has a municipal building licence in place in accordance with decree 931/2007

The project is to be developed in various phases, the first phase, consisting of 4 blocks of apartments, garages, commercial units, a swimming pool and communal zones. The third phase consists of blocks y7 and 8 in accordance with the construction license 20070015 of the 31/05/2016.

The Declaration of New Works for the First Phase was granted on 11th October, 2007, with Protocol Number 4.503, before Notary Mr. José Andrés Herrero de Lara. The Declaration of New Works for the Second Phase and the Horizontal Division of the First and Second Phases was granted on 18th November, 2008, with Protocol Number 4.359, before Notary Mr. José Andrés Herrero de Lara. The granting of the Horizontal Division for the rest of the Project is currently in progress.

Important Note: The Company reserves the right to introduce any changes or improvements to the quality of the materials and installations, whereby the definitive project may differ from the actual project.

Exteriors and Communal Zones:

The principal interior road network is subterranean passing through the underground parking of those buildings which have basements. The access ramps are of "Romana" style stamped concrete. The pedestrian pathways are of terracotta coloured brushed concrete.

The principal pedestrian access, located in the commercial centre at the intersection of the Vapor Santueri and Santa Maria roads, is provided with an automatic video entry system.

Los accesos rodados son provistos de puertas metálicas automáticas operadas por mecanismos de apertura a distancia.

El cerramiento perimetral esta planificado de forma diversa según los tramos, alternando, donde sea visible, muros de mares sobre montados de una verja de perfil metálico y, donde se pueda integrar la verja en la jardinería, de simple torsión y postes de sujeción.

En el proyecto existe una piscina de 729m² de lamina de agua en la primera fase. Su acabado es a base de azulejos tipo mosaico de 3x3 cm y viene dotada de focos sumergidos y fuentes decorativas. La piscina esta rodeada de una zona de solárium de hormigón estampado estilo "romana". Habrá duchas y aseos comunitarios en uno de los edificios situado al lado de la piscina.

Las zonas exteriores libres son ajardinadas y dotadas de un sistema de riego automático por goteo. Los jardines han sido diseñados en un estilo mediterráneo, utilizando al máximo especies autóctonas con la intención de lograr un proyecto más sostenible.

Edificios y viviendas:

1. Estructura, paredes y tabiquería
 - a. Estructura:

Forjado reticular, constituido por una retícula de nervios de hormigón armado, de pequeña anchura y a corta distancia unos de otros, de tal forma que las cargas se transmiten en las dos direcciones simultáneamente. Todo ello sobre pilares de hormigón armado.
 - b. Cubierta terrazas / balcones:

Formación de azoteas a base de placas de poliestireno extruido de 6 cm de espesor, pendiente de hormigón celular, espesor medio 10 cm, colocación de lámina de Schlüter- Kerdi, lámina geotextil, capa de mortero de regularización, realización de juntas de construcción y dilatación con su correspondiente impermeabilización.

Impermeabilización de los balcones de fachada, porches y terrazas con formación de pendiente de hormigón celular, espesor medio 6 cm, colocación de lámina de polietileno flexible de la casa Schlüter-Kerdi, lámina geotextil, capa de

The vehicular accesses are provided with automatic metal doors with an opening/closing system operated by remote control.

The periphery walls are planned out in sections, alternating, where visible, between mares walls with metal fencing and, where possible the fencing to be integrated into the landscaping, then composed of mere wire fencing and support posts.

In the project there is an existing swimming pool in the first phase measuring 729m². This is finished off with mosaic type 3 x 3 cm tiles, underwater spotlights and decorative fountains. The pool is surrounded by a solarium of "Romana" style stamped concrete. There are showers and toilets located in one of the buildings beside the pool.

The free exterior areas are landscaped and equipped with an automatic drip irrigation system. The gardens have been designed in a Mediterranean style, using the maximum amount of indigenous plants with the intention of obtaining the most sustainable project possible.

Buildings and dwellings:

1. Structure, walls and party walls
 - a. Structure:

Reticular slab, consisting of a network of reinforced concrete beams, placed a short distance one from the other in such a way so that the loads are transmitted simultaneously in two directions. All the aforementioned supported by reinforced concrete pillars.
 - b. Coverings terraces / balconies:

Formation of the roof based on 6 cm thick extruded polystyrene plaques, slopes of 10 cm average thickness of cellular concrete, the laying of PVC or asphaltic sheeting with reinforcement of fibre glass sheeting, welded to each other, geotextile laminate, layer of regulating mortar, construction and dilatation (expansion) joints and their corresponding waterproofing.

The waterproofing of the facade balconies, porches and terraces with cellular concrete slopes, 6 cm thick, placing of PVC or asphaltic sheeting, with reinforcement of fibreglass sheeting, welded to each other, geotextile laminate,

mortero de regularización, realización de juntas de construcción y dilatación con su correspondiente impermeabilización.

thin layer of regulating mortar, construction and dilatation (expansion) joints and their corresponding waterproofing.

Cubiertas inclinadas:

Cubiertas inclinadas de teja árabe, formada por tabiquillos conejeros, bovedilla plana de hormigón 100x50cm, poliestireno extruido de 6 cm de espesor, capa de compresión de 4 cm de espesor con su correspondiente mallazo y pintado con pintura asfáltica.

Sloping Roofs:

Sloping roofs of arab tiles, formed by ceramic blocks topped with flat concrete blocks 100 x 50 cm, 6 cm thick extruded polystyrene, 4 cm thick compression layer with its corresponding mesh and painted with asphaltic paint.

2. Soleras y Solados:

Solera con mortero, armada con fibra de vidrio, nivelada (maestreada) preparada para recibir los pavimentos mediante cola-poliuretano o cemento-cola).- Espesor mínimo: 5-6 cm. Todo previa colocación de lámina anti-impacto de 1 cm.

2. Floors:

Mortar flooring, reinforced with fibreglass, levelled out and prepared for the laying of tiles by means of a polyurethane glue (or cement glue). With a minimum thickness of 5-6 cm. Following the installation of a 1 cm anti-impact sheeting.

Pavimento de interiores de parquet, realizado con madera de roble Cepillado Intenso de 1 lama de 158x15x18 o similar, sobre base nivelada y enlucida mediante encolado (cola al poliuretano bi-componente).

Interior flooring of brushed oak parquet, or similar, of 158 x 15 x 18 sized boards, laid over a levelled base and bonded with a polyurethane bi-component glue.

Perimetralmente se remata con un rodapié lacado blanco. Este parquet es de tipo rústico, con una gama de nudos seleccionados y variaciones de color. Los nudos abiertos son rellenados de resina.

The perimetral area to be finished off with a white painted skirting board. The parquet is a rustic nature, with occasional knots and colour variations. Any open knots to be filled in with special resin.

En los suelos de los baños el solado es de piezas cerámicas de color arenisca, tomadas con cemento cola sobre capa de mortero de asiento con aditivo fluidificante 4-5 mm de espesor, rejuntado con cuarzo color igual a la baldosa.

Bathroom floors are of sandstone coloured ceramic tiles, secured with cement glue over a layer of settling mortar with fluidifier additives 4-5 mm thick, finished off with quartz grouting the same colour as the tiles.

En porches, terrazas y solárium privados se colocará piedra caliza abujardada.

Hammered limestone tiles to be laid on porches, terraces and private solarium floors.

En las zonas comunes, donde quedan ubicadas las instalaciones, el suelo es de baldosa cerámica.

In communal zones where installations are located flooring to be of ceramic tiling.

3. Paramentos verticales

a. Fachadas. Fábrica de ladrillo hueco H-16 de 20 cm espesor, tomado con mortero. Perfilera portante de chapa galvanizada de 46mm, anclada a los paramentos horizontales (suelo y techo). Aislamiento térmico mediante relleno en el interior con fieltros de lana de roca volcánica, grosor 40 mm. 2 Placas de yeso

3. Vertical surfaces

a. Facades: Constructed of H-16 20 cm thick airbricks, jointed with mortar. Supporting metal profiles of 46mm galvanized steel sheeting, anchored to the vertical surfaces (floors and ceilings). Thermal insulation by means of an interior filling of volcanic rock wool felt, 40 mm thick. 12 mm laminated plaster

laminado de 12 mm, tipo Pladur, o similar, formando tablero continuo en una sola cara de la perfilera.

- b. Pared de medianera interior, entre viviendas. Formación de pared medianera compuesta por: Dos muros de ladrillo de 8 cm con una cámara de aislamiento de 4 cm entre ellas sobre una banda acústica, evitando así la transmisión del sonido de una vivienda a otra. Relleno interior con fieltros de lana de roca volcánica. Perfilera portante de chapa galvanizada, anchura módulo 150 mm, anclada a los paramentos horizontales de 46mm de espesor (suelo y techo). 2 Placas de yeso laminado tipo Pladur o similar, grosor 12 mm, formando tablero continuo en una cara de la perfilera.
- c. Tabique de distribución interior. Tabique prefabricado (marca Pladur o similar), conformado por: Perfilera portante de chapa acero galvanizado, anclada a los paramentos horizontales (suelo y techo) espesor 46 mm. Doble placa de yeso laminado tipo pladur o similar espesor 15+11 mm (Pladur o similar), formando tablero continuo en las dos caras de la perfilera. Es decir un total de CUATRO placas de yeso laminado. Relleno interior con fieltros de lana de roca volcánica, grosor 40 mm.
- d. Impermeabilización de paredes de las bañeras y duchas. En los platos de ducha y en las zonas de las bañeras (sobre paredes de pladur) mediante lámina de polietileno flexible Shlüter-KERDI, provista en ambos lados de un geotextil especial que garantiza el anclaje de la lámina al adhesivo para la colocación del recubrimiento cerámico.
- e. Alicatado en baños con pieza cerámica (altura hasta 2,30 mts) en zona de duchas y bañeras, tomadas con cemento cola sobre paredes de pladur, rejuntado, color igual a la baldosa del suelo.
- f. Entre el dormitorio principal y su baño en suite el proyecto prevé un tabique de pladur hasta 1 metro sobre el cual se ha colocado un vidrio transparente de separación con el dormitorio, hasta la altura de falso techo del baño.

boards, such as Pladur, or similar, installed as a continuous panel on one side of the profile.

- b. Interior party walls, between apartments. Interior party wall formation composed of: Two 8cm thick brick walls with a 4 cm insulation chamber between them, over an acoustic band, to eliminate the transmission of sound from one apartment to the next. Interior filling of volcanic rock wool felt. Supporting profiles of galvanized sheeting, 150 mm thick, anchored to the horizontal surfaces of 46 mm thickness (floors and ceilings). Double laminated plasterboards, Pladur or similar, 12 mm thick, installed as a continuous panel on one side of the profile.
- c. Internal partition walls. Prefabricated plaques (Pladur or similar), made up of: supporting profiles of galvanized steel sheeting, anchored to the horizontal surfaces (floors and ceilings) 46mm thick. Double plaques of laminated plaster boards (Pladur or similar) 15+11 mm thick, forming a continuous panel on both sides of the profile. That is to say a total of FOUR laminated plaster plaques. Interior filling of volcanic rock wool felt, 40 mm thick.
- d. Waterproofing of walls in bathrooms and shower. Around the shower plates and in the area around baths (over Pladur walls) by means of a flexible Shlüter-KERDI sheeting, provided on both sides with a special geotextile material that guarantees the anchoring of the adhesive lamina for the installation of the tiling.
- e. Tiling in bathrooms with ceramic tiles (up to a height of 2,30 m) in areas around showers and baths, installed with cement glue over Pladur walls, grouting of the same colour as the floor tiles.
- f. Between the main bedroom and the en suite bathroom the project foresees a Pladur wall up to 1m on top of which a transparent glass separation between the bedroom and the bathroom up to the height of the false ceiling in the bathroom.

4. Falsos techos:
Falso techo, conformado por: Perfilera portante horizontal de chapa acero galvanizado, suspendida del forjado mediante varillas roscadas y piezas accesorias.

Placas de yeso laminado tipo resistente al agua o normales (Pladur o similar) para falsos techos en "zonas húmedas" (baños, lavaderos, etc.) y "zonas secas" espesor 13 mm, formando tablero plano bajo la perfilera.

Formación de cortineros o foseados para la colocación de cortinas/estores delante de las ventanas del dormitorio y de la del salón.

5. Carpintería

a. Carpintería de madera

- i. Puerta de entrada blindada de 45 mm de grosor de 0.90 x 2.20 chapada de roble cepillado por su cara interior, y lacada en color según detalles en su cara exterior, con junta de goma perimetral, bisagras de seguridad anti palanca y cerradura de seguridad de 3 puntos.
- ii. Puertas de paso interior de 40 mm de grosor de 1 hoja practicable de 0.72 x 2.30 acabado con chapa de roble cepillado con junta de goma perimetral, herrajes en aluminio.

En la mayoría de los baños, exceptuando algunos casos concretos, las puertas de paso son correderas, con estructura previa de cassette, de una hoja de 0.72 x 2.30 m y de 40 mm de grosor

- iii. Frontes de armario con hojas practicables acabado de roble rechapado cepillado, de medidas variables, con tirador engastado. El interior de los armarios es de tablero de madera aglomerada con recubrimiento melamínico imitación lino, con estantes y barra para colgar. Un armario de la habitación principal lleva cajonera.

Los armarios de coladuría pueden estar integrados en la cocina o en armarios independientes. Los armarios integrados en la cocina tienen la misma apariencia que las unidades de la cocina. Los armarios

4. False Ceilings:
False ceilings, formed by: Horizontal support profiles of galvanized steel sheeting, suspended from the supporting slab by means of threaded rods and accessories

Waterproof or normal laminated plasterboard (Pladur or similar) for false ceilings of "humid zones", 13 mm thick, forming a flat panel under the profiles.

Provision for curtain recesses for the installation of curtains/blinds in front of the bedroom and living room windows.

5. Carpentry:

a. Wooden carpentry

- i Security front door 45mm thick measuring 0.90 x 2.20 finished on the inside with a brushed oaken veneer, and lacquered in a colour as detailed, on the outside, with a perimetral anti-noise rubber seal, security hinges and a 3 point security lock.
- ii. Interior Doors, 40 mm thick, single leaf doors, 0.72 x 2.30 finished off in brushed oak cladding with perimetral rubber seal and aluminum fittings.

In the majority of bathrooms, with the exception in some concrete cases, the doors are sliding, one leaf, measuring 0.72 x 2.30 m and 40 mm thick.

- iii. Built in wardrobe with opening doors finished off in brushed oak veneer, in varying measurements, with flush handles. Wardrobe interiors of wood based panels finished with a melamine cover with linnen cloth aspect With shelves and bar for hanging clothes. One of the wardrobes in the master bedroom to include a drawer unit.

Cupboards which house the laundry equipment may be incorporated in the kitchen, in which case their appearance will be the same as that of the other kitchen units. Such laundry cupboards, if located in

in unidades independientes llevan el mismo acabado que los otros armarios de la vivienda.

independent units will have the appearance of the other cupboards in the apartment.

b. Carpintería de aluminio, ventanas y acristalamiento.

La carpintería exterior es de la casa Technal, o similar, en aluminio lacado color blanco mate, con accesorios también en blanco.

i. Puertas-ventanas correderas: modelo GTI elevable (o similar) con doble vidrio Climalit 4+4/cámara/5+5, manetas de color blanco mate.

ii. Ventanas modelo Soleal FY (o similar) de la casa TECHNAL en aluminio lacado color blanco mate, con doble vidrio Climalit 6/cámara/5, manetas de color blanco mate.

(1) En baños y cocinas son oscilobatientes

(2) En dormitorios son batientes

b. Aluminium Carpentry, Windows and Glazing.

The exterior carpentry by Technal, or similar, in matt white lacquered aluminium, with white accessories

i. Sliding doors-windows: elevating model GT1 (or similar) double glazed Climalit 4+4/ cavity/ 5+5 windows, with matt white coloured handles.

ii. Windows Model Soleal FY (or similar) by TECHNAL in matt white lacquered aluminium, with double glazing Climalit 4+4/ cavity/ 5+5 windows, with matt white coloured handles.

(1) Tilt and turn mechanisms in bathrooms and kitchens.

(2) Turn only mechanisms in bedrooms.

6. Persianas, Estores

a. En las habitaciones: persiana mallorquina excepto en las viviendas 9.21 y 9.24.

b. En Salones: En las plantas bajas: persiana enrollable motorizada instalada, en las otras plantas: sólo se incluye la preinstalación en previsión de persianas. Estas se pueden instalar en opción, como extra.

i. Estores: No se incluyen en el proyecto. Hay una previsión/preinstalación para las ventanas de los salones que se pueden instalar en opción, como extra.

6. Shutters, Blinds

a. In the bedrooms: Mallorquin type shutters, except in Apartments 9.21 and 9.24.

b. In living rooms: On ground floors: Motorized roller shutters are installed, on other floors: there is only a pre-installation for shutters foreseen. These may be installed as an option/extra.

i. Blinds: Re not included in the project. There is a prevision/preinstallation for windows in the living room that can be installed as an option/extra.

7. Barandillas y rejas.

a. Existen en el proyecto varios tipos de barandilla. La correspondiente a cada vivienda depende del proyecto de fachadas proyectado.

i. Barandilla de madera de pino Norte tratada con autoclave, según detalles en planos.

ii. Barandilla de hierro pintada. Todo ello según detalle.

b. En las ventanas de cocinas y baños que den a pasillos comunitarios se colocarán rejillas de seguridad, en hierro pintada. Las barras verticales y horizontales irán

7. Balustrades and Grids

a. In the project various types of balustrades are envisaged. The corresponding type for each apartment depends on the facade foreseen in the project.

i. Balustrade of Northern Pine treated wood, as detailed on plans.

ii. Balustrade of painted wrought iron. In accordance with details.

b. Painted wrought iron security grids to be installed on kitchen and bathroom windows that give on to the communal passageways. The vertical and horizontal

soldadas en todos sus lados. Todo ello según detalle.

8. Cocinas.

- a. En cada apartamento se incluye una cocina, diseñada a medida de acuerdo con los detalles que se citan a continuación. Se ruega tomar nota de que la distribución de la cocina en los planos originales del arquitecto podría verse modificada por las adaptaciones del diseñador de cocinas para optimizar el espacio.
- b. Para asegurar la máxima garantía de la cocina únicamente se montará al momento de la entrega del apartamento. Se necesitan hasta unas 6 semanas para la fabricación de las mismas.
- c. Muebles diseñados por Cocinart en acabado laminado blanco mate. Encimeras de Caesarstone color blanco roto, o similar, según plano detallado, Fregadero encastrado bajo encimera Acero inoxidable frecam 40*40, Grifería: monomando Mousseur extraíble de HansGrohe (o similar)

Electrodomésticos

Frigorífico - Congelador Miele KF37132ID (o similar)
Lavavajillas Miele G4980 SCVI (o similar)
Horno eléctrico Miele H2261-1B ED (o similar)
Horno microondas Miele M6030SC ED (o similar)
Placa inducción KM 6113 (o similar)
Extractor/campana isla Thermex by Neff/ Siemens (o similar)
Lavadora / secadora (Bosch, Siemens o similar)

En frontales entre encimera, se colocará un rodapié de cuarzo de CAESARSTONE, igual que la encimera.

También habrá espacio para el termo eléctrico de 150 l del sistema de producción de agua caliente sanitaria. En casos puntuales este equipamiento no se encuentra dentro de la cocina.

9. Baños:

- a. Baños. El interior de los baños está alicatado en zona de ducha o bañera con

bars to be welded on all sides. All in accordance with details.

8. Kitchens

- a. There is an individually designed kitchen in each apartment, in accordance with details listed below. Please note that the distribution of the kitchen in the original architectural plans may need to be modified to adhere to any adaptations the kitchen designer may make to optimize space.
- b. To ensure the maximum guarantee for the kitchen this will be installed at the time of the handing over of the apartment. Please note that six weeks will be required to manufacture same.
- c. Furniture is designed by Cocinart with a matt white laminated finish. Work tops are of Caesarstone in an off white colour, or similar, in accordance with the detailed plan. The built-in sink under the worktop is stainless steel by Frecam 40 x 40. The removable Cancetto Mousseur mixer taps by Hans Grohe. (Or similar)

Electrical Appliances

Miele Fridge/Freezer KF37132ID (or similar)
Miele dishwasher G4980 SCVI (or similar)
Miele electric oven H2261-1B ED (or similar)
Miele microwave M6030SC (or similar)
Miele vitroceramic hob KM 6113 (or similar)
Extractor fan/Hood Thermex by Neff (or similar)
Washer/Drier (Bosch, Siemens or similar)

Caesarstone quartz skirting boards to be installed on fronts between work tops the same material as the work top.

There will also be a space for a 150 l warm water boiler. In specific cases this equipment is located in the kitchen.

9. Bathrooms:

- a. Bathrooms. The interior of the bathrooms to be tiled in the shower or

baldosa de gres porcelánico. Color arenisca, o similar. Y las otras irán pintadas igual que el resto de las paredes de la casa.

b. Equipamiento Baños

i. Ducha:

Plato de ducha, según medidas baño, de la casa Resigres, o similar compuesto de resina, textura lisa, color blanco, con desagüe y embellecedor cuadrado y bordón lateral.

Grifería Hans Grohe: mezclador monomando ducha empotrado Metris S Cromo con set ducha Croma 100 vario/única c 65 cm cromo.

Las mamparas no están incluidas en el proyecto. Se pueden colocar, en opción como extra, mamparas en las duchas mediante un vidrio de 8+8 colocados sobre unas "U" de inoxidable.

ii. Bañeras:

Bañeras: El proyecto sólo preve duchas, opcionalmente se puede poner un baño : Bañera empotrada acrílica de la casa Hidrobox, modelo Urban, o similar, de medidas 170x80 cm.

Grifería by Hans Grohe: 1 termostato baño-ducha ¾ Allure empotrado cromado (o similar), termostato empotrado, una barra de ducha new Tempesta (o similar), 1 teleducha diámetro 130mm Power-soul Cosmo cromado (o similar), flexo teleducha.

Las mamparas no están incluidas en el proyecto. En opción como extra se pueden colocar mamparas en las bañeras compuestas de vidrio de 8+8 colocados sobre unas "U" de inoxidable.

iii. Lavabo:

Encimera de cuarzo de Caesarstone (2 cm.) color blanco, o similar,

bath areas with porcelain gres tiles. A sandy colour or similar. Remaining walls to be painted the same as the rest of the walls in the apartment.

b. Bathroom Equipment

i. Showers:

Shower plate, in accordance with the measurements of the bathroom, by Resigres, or similar, made of resin, smooth texture, white in colour, with drain and square trim and side bordon.

Taps by Hans Grohe: Built in Chrome mixer shower taps Metris S with chrome shower set 100 various/unique c 65 cm

Shower screens are not included in the project. These can be installed as an extra option in showers by means of an 8+8 reinforced glass screen installed on a stainless stell "U"

ii. Baths:

Baths. In the project only showers are included. Optionally in Bathroom 1 an acrylic bath by Hidrobox, Urban model, or similar, measuring 170 x 80 cm can be built in.

Bathroom fittings by Hans Grohe: 1 built in chrome bath-shower thermostat series Allure,(or similar), built in thermostat, a shower bar new Tempesta (or similar), 1 telephone showerhead.1.30mm in diameter. Power soul chrome (or similar) , telephone shower flex

Shower screens are not included in the project. As an option they can be installed as an extra in bathrooms comprising of 8+8 reinforced glass placed on a stainless steel "U".

iii. Washbasin:

White quartz worktop by Caesarstone (2 cm), or similar, in accordandce with the measurements

según medida baño, con rodapié de remate en el frontal.

Lavamanos sobre encimera, modelo THIN ,o similar. Con grifería empotrado serie Metris de Hans Grohe o similar.

Opcionalmente: Mueble suspendido de cajones o con puertas de roble igual que el resto del apartamento, medidas según baño.

- iv. WC:
De la casa Duravit referencia Duraplus suspendido, o similar, con tapa amortiguada.
Cisterna empotrada: Casa Tece, autoportante, con placa accionadora, en cromado brillante
- v. Toalleros:
Casa Runtal (o similar), eléctrico, color cromo.
- vi. Espejos:
Espejo de canto pulido, medidas según baño, que se colocan sobre montantes de aluminio.
- vii. En los baños se coloca un suelo radiante eléctrico con termostato como apoyo a la calefacción.

10. Calefacción, Climatización y Producción de Agua caliente sanitaria

a. General

Sistema mini VRVII de climatización de la casa DAIKIN, o similar. Con bomba de calor aerotérmica para producción de aire acondicionado y calefacción:

Fancoils de instalación por conducto, o similar.

Rejillas de impulsión, de color blanco de doble deflexión de aletas orientables, y rejillas lineales de aluminio con aletas orientadas a 15° situadas en las tabicas de cambios de altura en falsos techos y tabicas de puertas de paso. Rejillas de retorno con aletas fijas a 45° color blanco. Todas ellas de la cas KOOLAIR.

of the bathroom, with skirting board on fronts.

Sinks on worktops, model Thin, or similar. With built in Metris taps by Hans Grohe, or similar.

Optional: Hanging cabinet with drawers and oak doors the same as the rest of the apartment, measurements in accordance with the size of the bathroom.

- iv. WC:
Hanging WC by Duravit referencia Durplus, or similar, with soft close lids.
Built in Cistern: Self supporting cistern by Casa Tece, with chrome flushing plaque.
- v. Towel Rails:
Chrome colour electric towel rails, by Runtal, or similar.
- vi. Mirrors:
Polished edge mirror, measurement in accordance with the size of the bathroom, installed on aluminium supports.
- vii. Underfloor electric heating with thermostat to be installed in bathrooms, as a support for the heating system.

10. Heating, Air Conditioning and Sanitary Hot Water

a. General

Airconditioning system VRVII by Daikin (or similar), with aerothermic heat pump for the production of same composed of:

Installation of fancoils, via conduits, or similar.

White impulsion grids, with double deflection with moveable slats, and linear fixed slats with 15° located in partitions of ceilings with different heights, in false ceilings and over interior doors. Return grids with fixed inclination of 45°, painted white. All by Koolair.

La producción de agua caliente sanitaria es producida por un termo eléctrico de 150 litros de la marca IDROPI, y se complementa con placas solares para minimizar el gasto energético.

Hot water is produced by a 150 l hot water boiler by IDROPI and is assisted by solar panels to minimize energy expenses

11. Electricidad e Iluminación

- a. Mecanismos:
 - i. Mecanismos de la casa Jung, color blanco, o similar.
 - ii. Enchufes Jung (tomas usos varios)
- b. Aparatos de Iluminación:
 - i. En Interior:
 - (1) Luminaria montada de superficie en techo marca Deltalight, modelo BOXY W, color blanco, o similar.
 - (2) Luminaria empotrada en techo, marca Deltalight, modelo CARREE ST, color blanco, o similar.

Las provisiones para puntos de iluminación están rematadas con tapa de protección en todas las tomas de luz donde no se coloca el aparato de iluminación.

- ii. Porches: Luminaria empotrada en techo tipo LED marca Deltalight, modelo CARREE GT IP44, color blanco, o similar.
- iii. En Exteriores:
 - (1) Terrazas Áticos: En pared para señalización: Aplique empotrable, casa LAMP, modelo MINI URBAN 65, en color gris texturizado, con cristal templado. IP 65.

12. Solárium

- a. Acceso mediante escalera prefabricada de caracol de acero galvanizado pintado, con peldaños y rellano del mismo material que el resto de la escalera, barandilla incorporada.
- b. Previsión en solárium privado de agua caliente sanitaria y desagüe.
- c. Opcional - no incluido en el proyecto: barbacoa Weber a gas.

13. Otras Instalaciones

- a. Video Portero Siedle, o similar.

11. Electricity and Lighting:

- a. Mechanisms:
 - i. White coloured mechanisms by Jung, or similar.
 - ii. Switches by Jung (plugs for various uses).
- b. Lighting Appliances:
 - i. In interiors:
 - (1) Surface mounted ceiling lamp by Deltalight, model Boxy W, white in colour, or similar.
 - (2) Recessed ceiling lamp, by Deltalight, model Carree ST, white in colour, or similar.

The provisions for electric points envisage a protective cover for all light sockets where no light switches are installed.

- ii. Porches: Recessed LED ceiling lamps by Deltalight, model Carree GT, IP44, white in colour, or similar.
- iii. Exteriors:
 - (1) Terraces of Penthouses: Recessed indication lights on the walls by Lamp, model Mini Urban 65, texturised grey in colour, with tempered glass IP 65.

12. Solarium:

- a. Access by means of a prefabricated spiral staircase of painted galvanized steel, with steps and landings of the same material as the rest of the staircase, with railings.
- b. Provision on private solariums for sanitary hot water and drainage.
- c. Optional: not included in the project: Weber gas barbecue.

13. Other Installations

- a. Siedle Video Entry system, or similar,

- b. Ascensores (uno por bloque) para 6 personas de la marca Orona
 - c. Tomas de TV digital terrestre y por satélite en salón y dormitorio principal. Existen 3 antenas por satélite que pueden proveer hasta 8 polaridades en las viviendas.
 - d. Tomas de teléfono en sala de estar y dormitorios.
 - e. Instalación completa de tubos de red de acceso a los servicios de telecomunicación.
- b. Lifts (one per block) for 6 people, by Orona
 - c. Digital TV and satellite TV sockets in the lounge and master bedroom. There are 3 satellite dishes that provide up to 8 polarities in the apartments.
 - d. Telephone sockets in the lounge and bedrooms.
 - e. Complete installation of access network for telecommunication services.