



Memoria de Acabados
Bloques 7 Y 8 Porto Colom
3 de marzo de 2017

Proyecto de Viviendas Plurifamiliares con Parking y Piscina

Situación: C/ Ronda Pto. Colom / Vapor Santueri/
Sta M^a. Porto Colom (Felanitx)
PROMOTOR: Jardins de Porto Colom, S.L.

Spezifizierung
Gebäude 7 und 8 Porto Colom
3. März 2017

Mehrfamilien Wohnprojekt mit Parkplatz und Pool

Lage: C/Ronda Pto. Colom / Vapor Santueri / Sta
M^a Porto Colom (Felanitx).
Bauträger : Jardins de Portocolom, S.L.

Terreno:

El complejo Residencial Bendinat de Porto Colom se desarrolla en un solar cuya superficie es de 29,317 m², y esta inscrito al tomo 5893, libro 966, folio 146, finca 50191 del registro de propiedad de Felanitx.

Proyecto:

La sociedad Jardins de Porto Colom, S.L., parte del Grupo Bendinat, ha encargado a sus arquitectos la confección de un proyecto consistiendo en 18 edificios residenciales denominados 1 a 18, un pequeño centro comercial, piscinas, zonas recreativas y jardines. El proyecto cuenta con la licencia municipal de obras según decreto 931/2007.

El proyecto se desarrolla en varias fases, habiéndose realizado ya varios bloques de viviendas y garajes, locales comerciales, una piscina y sus zonas comunes. La fase constituida de los bloques 7 y 8, cuenta con la licencia de ejecución del 31/05/2016 20070015.

La Declaración de Obra Nueva de la Primera Fase se otorgó el 11 de Octubre de 2007, con número 4.503 de Protocolo ante el Notario D. José Andrés Herrero de Lara. La Declaración de Obra Nueva de la Segunda Fase y División Horizontal de la Primera y Segunda Fase se otorgó el 18 de Noviembre de 2008, con número 4.359 de Protocolo ante el Notario D. José Andrés Herrero de Lara. La División Horizontal del resto del Proyecto se encuentra actualmente pendiente de otorgar.

Nota importante. La Compañía se reserva el derecho de introducir cambios y mejoras en las calidades de los materiales e instalaciones, por lo que el proyecto definitivo puede diferir del proyecto actual.

Exteriores y zonas comunes:

La red viaria principal interior es subterránea pasando por los aparcamientos de los edificios que tienen sótano. Las rampas de acceso son de hormigón estampado, estilo "romana". Los caminos peatonales son de hormigón cepillado color terracota.

El acceso peatonal principal, situado dentro del centro comercial en el cruce de las calles Vapor Santueri y Santa María, es provisto de un video portero automático.

Grundstück :

Die Wohnanlage Residencial Bendinat de Porto Colom wird auf einem Grundstück mit einer Überfläcbe von 29.317m² entwickelt, das eingetragen ist im Grundbuchamt von Felanitx, Band 5893, Buch 966, Folio 146, Grundstück 50191.

Projekt:

Die Gesellschaft Jardins de Porto Colom S.L., Teil der Bendinat Gruppe, hat seine Architekten mit der Ausarbeitung eines Projektes beauftragt, welches aus 18 Wohnhäusern, 1-18 genannt, ein kleines Einkaufszentrum, Schwimmbäder, Freizeitzonen und Gärten besteht. Das Projekt rechnet mit der gemeindlichen Bau- Lizenz gemäß Dekret 931/2007.

Das Projekt wird in mehreren Phasen entwickelt, wobei bereits mehrere Hausblöcbe, Garagen, Geschäfte, ein Schwimmbad und gemeinschaftlichen Bereichen gebaut wurden. Die Phase, die aus Blöcben 7 und 8 besteht , rechnet mit der Ausführungs-Lizenz Nummer 20.070.015 von 2016.05.31 .

Die Neubauerklärung der ersten Phase wurde am 11. Oktober 2007, vor dem Notar Herrn José Andrés Herrero de Lara, mit Protokollnummer 4.503, erteilt. Die Neubauerklärung der zweiten Phase und Teilungserklärung der ersten und zweiten Phase wurde am 18. November 2008, vor dem Notar Herrn José Andrés Herrero de Lara, mit Protokollnummer 4.359, erteilt. Die Teilungserklärung des restlichen Projekts steht zur Zeit noch aus.

Wichtiger Hinweis. Die Gesellschaft behält sich das Recht vor, Änderungen und Verbesserungen der Qualität der Materialien und Installationen, vorzunehmen, wodurch das endgültige Projekt vom aktuellen abweichen kann.

Außen- und Gemeinschaftsbereiche:

Das innere Hauptstraßennetz ist unterirdisch und durchläuft die Parkplätze der Gebäude, die über ein Kellergeschoss verfügen. Die Zufahrtsrampen sind aus geprägtem Beton, "römischer Stil". Die Zugänge für Fußgänger sind aus gehobeltem Beton in Terrakotta Farbe.

Der Hauptzugang für die Fußgänger, innerhalb des Einkaufszentrums an der Kreuzung der Straßen Vapor Santueri und Santa María gelegen, ist mit einem automatischen Türöffner mit einer Video-Gegensprechanlage versehen.

Los accesos rodados son provistos de puertas metálicas automáticas operadas por mecanismos de apertura a distancia.

El cerramiento perimetral esta planificado de forma diversa según los tramos, alternando, donde sea visible, muros de mares sobre montados de una verja de perfil metálico y, donde se pueda integrar la verja en la jardinería, de simple torsión y postes de sujeción.

En el proyecto existe una piscina de 729m² de lamina de agua en la primera fase. Su acabado es a base de azulejos tipo mosaico de 3x3 cm y viene dotada de focos sumergidos y fuentes decorativas. La piscina esta rodeada de una zona de solárium de hormigón estampado estilo "romana". Habrá duchas y aseos comunitarios en uno de los edificios situado al lado de la piscina.

Las zonas exteriores libres son ajardinadas y dotadas de un sistema de riego automático por goteo. Los jardines han sido diseñados en un estilo mediterráneo, utilizando al máximo especies autóctonas con la intención de lograr un proyecto más sostenible.

Edificios y viviendas:

1. Estructura, paredes y tabiquería
 - a. Estructura:

Forjado reticular, constituido por una retícula de nervios de hormigón armado, de pequeña anchura y a corta distancia unos de otros, de tal forma que las cargas se transmiten en las dos direcciones simultáneamente. Todo ello sobre pilares de hormigón armado.
 - b. Cubierta terrazas / balcones:

Formación de azoteas a base de placas de poliestireno extruido de 6 cm de espesor, pendiente de hormigón celular, espesor medio 10 cm, colocación de lámina de Schlüter- Kerdi, lámina geotextil, capa de mortero de regularización, realización de juntas de construcción y dilatación con su correspondiente impermeabilización.

Impermeabilización de los balcones de fachada, porches y terrazas con formación de pendiente de hormigón celular, espesor medio 6 cm, colocación de lámina de polietileno flexible de la casa Schlüter-Kerdi, lámina geotextil, capa de mortero de regularización, realización de

Die Zufahrten sind ausgestattet mit automatischen Metalltoren, die mit einer Fernbedienung betätigt werden.

Die Umzäunung ist auf verschiedenen Arten geplant, in Abhängigkeit von den Streckenabschnitten. Dort wo sie sichtbar ist, Mauer aus Sandstein, auf die ein Gitter aus Metall eingefasst wird, und an den Stellen, an denen man das Gitter in den Blumenkasten einfügen kann, einfache Verwindungen und Befestigungspfosten.

In dem Projekt wurde ein Pool mit einem Wasseroberfläche von 729m² gebaut. Die Endverarbeitung erfolgt mit Mosaikfliesen 3x3 cm und er ist mit Unterwasser-Beleuchtung und Dekor-Brunnen versehen. Der Pool ist umgeben von einem Solarium aus geprägtem Beton im "römischen Stil". In einem der Gebäude am wird es Gemeinschaftsduschen und -Toiletten geben.

Die freien Außenbereiche werden Gartenzonen, die mit einem automatischen Tröpfchen für Tröpfchen Bewässerungssystem versehen werden. Die Gartenanlage ist im mediterranen Stil, mit maximal autochthoner Bepflanzung geplant worden, um ein langanhaltendes Projekt zu gewährleisten.

Gebäude und Wohnungen:

1. Struktur, Wände und Trennwände
 - a. Struktur:

Retikuläre, bestehend aus einem Gitter aus Stahlbetonrippen geringer Breite und in einem kurzen Abstand voneinander, so dass die Lasten in beiden Richtungen gleichzeitig übertragen werden. Alles auf Stahlbetonstützer.
 - b. Überdachte Terrassen / Balkone
Dachterrassen basierend aus Platten extrudiertem Polystyrol 6 cm breit, Gehänge von Zellbeton, durchschnittliche dicke 10cm, Verlegung einem Schlüter Kerdi Geotextil Blatt, und darauf Regularisierungsschicht aus Mörtel, Arbeitsfugen mit deren entsprechenden Abdichtung.
- Fassade Abdichtung von Balkonen, Veranden und Terrassen mittels Steigung aus Porenbeton, durchschnittliche Dicke 6 cm, Verlegung einem Schlüter Kerdi Geotextil Blatt, und darauf Regularisierungsschicht aus Mörtel,

juntas de construcción y dilatación con su correspondiente impermeabilización.

Cubiertas inclinadas:

Cubiertas inclinadas de teja árabe, formada por tabiquillos conejeros, bovedilla plana de hormigón 100x50cm, poliestireno extruido de 6 cm de espesor, capa de compresión de 4 cm de espesor con su correspondiente mallazo y pintado con pintura asfáltica.

2. Soleras y Solados:

Solera con mortero, armada con fibra de vidrio, nivelada (maestreada) preparada para recibir los pavimentos mediante cola-poliuretano o cemento-cola.- Espesor mínimo: 5-6 cm. Todo previa colocación de lámina anti-impacto de 1 cm.

Pavimento de interiores de parquet, realizado con madera de roble Cepillado Intenso de 1 lama de 158x15x18 o similar, sobre base nivelada y enlucida mediante encolado (cola al poliuretano bi-componente).

Perimetralmente se remata con un rodapié lacado blanco. Este parquet es de tipo rústico, con una gama de nudos seleccionados y variaciones de color. Los nudos abiertos son rellenados de resina.

En los suelos de los baños el solado es de piezas cerámicas de color arenisca, tomadas con cemento cola sobre capa de mortero de asiento con aditivo fluidificante 4-5 mm de espesor, rejuntado con cuarzo color igual a la baldosa.

En porches, terrazas y solárium privados se colocará piedra caliza abujardada.

En las zonas comunes, donde quedan ubicadas las instalaciones, el suelo es de baldosa cerámica.

3. Paramentos verticales

a. Fachadas. Fábrica de ladrillo hueco H-16 de 20 cm espesor, tomado con mortero. Perfilería portante de chapa galvanizada de 46mm, anclada a los paramentos horizontales (suelo y techo). Aislamiento térmico mediante relleno en el interior con fieltros de lana de roca volcánica, grosor 40 mm. 2 Placas de yeso

Arbeitsfugen mit deren entsprechenden Abdichtung.

Schräge Abdeckungen: Schräge Abdeckung aus arabischen Fliesen, gebildet aus keramischen Blöcken mit flachem Betonplatten 100 x 50 cm, 6 cm dicke extrudierten Polystyrol , 4 cm Kompressionsschicht mit der entsprechenden Masche und mit Asphaltlack lackiert.

2. Estriche und Fußboden:

Mörtelfußböden, verstärkt mit Fiberglas, geebnet und für die Verlegung von Fliesen mit einem Polyurethan-Kleber (oder Zement-Leim) vorbereitet. Mit einer Mindestdicke von 5-6cm. Nach der Installation einer 1 cm Anti - Aufschlaghemmende Folie.

Innenböden aus gebürstetem Eichenparkett oder ähnlich von 158 x 15 x 18 großen Brettern, über eine ebene Unterlage gelegt, und mit einem Polyurethan-Bi-Komponenten-Kleber verklebt.

Der perimetrale Bereich wird mit einer weißen lackierten Sockelleiste fertig gestellt. Das Parkett ist aus rustikale Natur mit gelegentlichen Knoten und Farbvariationen. Mögliche offenen Knoten, werden mit Spezialharz ausgefüllt.

Badezimmerböden sind aus sandsteinfarbenen keramischen Fliesen, befestigt mit Zementleim über einer Schicht von Absetzmörtel mit fluidizer additive 4-5mm dick, verfugt mit Quarzverguss mit der gleichen Farben wie die Fliesen.

Der Boden wird aus ausgehämerte Kalkstein Fliesen auf Veranden, Terrassen und privaten Solarium verflies.

In kommunalen Zonen, wo sich Installationen befindet, ist der Bodenbelag aus keramischen Fliesen.

3. Vertikale Flächen

a. Fassaden: Bau von H- 16 cm dicken Ziegelsteinen, Fugen mit Mörtel. Stützmetallprofile aus 46 mm galvanisierter Stahlblech, verankert an den senkrechten Flächen (Boden und Decken). Wärmedämmung durch Innenraumfüllung aus vulkanischem Steinwollfilz, 40mm dick. 12mm Laminat

laminado de 12 mm, tipo Pladur, o similar, formando tablero continuo en una sola cara de la perfilera.

- b. Pared de medianera interior, entre viviendas. Formación de pared medianera compuesta por: Dos muros de ladrillo de 8 cm con una cámara de aislamiento de 4 cm entre ellas sobre una banda acústica, evitando así la transmisión del sonido de una vivienda a otra. Relleno interior con fieltros de lana de roca volcánica. Perfilera portante de chapa galvanizada, anchura módulo 150 mm, anclada a los paramentos horizontales de 46mm de espesor (suelo y techo). 2 Placas de yeso laminado tipo Pladur o similar, grosor 12 mm, formando tablero continuo en una cara de la perfilera.
- c. Tabique de distribución interior. Tabique prefabricado (marca Pladur o similar), conformado por: Perfilera portante de chapa acero galvanizado, anclada a los paramentos horizontales (suelo y techo) espesor 46 mm. Doble placa de yeso laminado tipo pladur o similar espesor 15+11 mm (Pladur o similar), formando tablero continuo en las dos caras de la perfilera. Es decir un total de CUATRO placas de yeso laminado. Relleno interior con fieltros de lana de roca volcánica, grosor 40 mm.
- d. Impermeabilización de paredes de las bañeras y duchas. En los platos de ducha y en las zonas de las bañeras (sobre paredes de pladur) mediante lámina de polietileno flexible Schlüter-KERDI, provista en ambos lados de un geotextil especial que garantiza el anclaje de la lámina al adhesivo para la colocación del recubrimiento cerámico.
- e. Alicatado en baños con pieza cerámica (altura hasta 2,30 mts) en zona de duchas y bañeras, tomadas con cemento cola sobre paredes de pladur, rejuntado, color igual a la baldosa del suelo.
- f. Entre el dormitorio principal y su baño en suite el proyecto prevé un tabique de pladur hasta 1 metro sobre el cual se ha

Gipskartonplatten, wie Pladur, oder ähnliches, als eine durchgehende Platte auf einer Seite des Profils installiert.

- b. Trennwände, zwischen Wohnungen. Trennwände bestehend aus: Zwei 8cm dicke Backsteinmauer mit einer 4 cm Isolierungskammer zwischen Beiden, über einen akustische Band, um die Übertragung von Geräuschen von einer Wohnung zur anderen zu vermeiden. Innenausfüllung von vulkanischem Holzfalz. Stützprofile aus verzinktem Blech, 150mm dick, verankert auf die horizontalen Flächen von 46mm dick. (Böden und Decken). Doppelte Laminat-Gipskartonplatten, Pladur oder ähnliches, 12mm dick, als durchgehende Platte auf einer Seite des Profils installiert.
- c. Interne Trennwände. Vorgefertigte Trennwand (Pladur oder ähnliches), bestehend aus: Stützprofilen aus verzinktem Stahlblech, die an den horizontalen Flächen von 46 mm dick sind. (Böden und Decken). Doppelte Trennwand aus laminiertem Gipskartonplatten(Pladur oder ähnlich) 15 + 11mm dick, bilden eine durchgehende Platte auf beiden Seiten des Profils. Das heißt, insgesamt VIER laminierte Gipskartonplatten. Innenfüllung aus vulkanischem Steinwollfilz, 40 mm stark.
- d. Wasserundulässige Abdichtung von Wänden im Badewanne und Duschteller. In Duschteller und im Bereich von Badewanne (über Gipskartonwänden) durch Mittel einer flexiblen Polyäthylenfolie, auf beiden Seiten mit einem Geotextilmaterial speziellen versehen, die für die Anbringung der Beschichtung auf der Klebefolie für die Verfliesung gewährleistet.
- e. Verfliesung im Badezimmer mit Keramikfliesen (bis zu einer Höhe von 2,30 m) in den Bereichen um Duschen und Bäder, angebracht mit Zementleimt über die Gips kartonplatten Wände, Fugen haben die gleiche Farbe wie die Bodenfliesen .
- f. Zwischen dem Hauptschlafzimmer und dem insuite Badezimmer hat das Projekt

colocado un vidrio transparente de separación con el dormitorio, hasta la altura de falso techo del baño.

4. Falsos techos:

Falso techo, conformado por: Perfilería portante horizontal de chapa acero galvanizado, suspendida del forjado mediante varillas roscadas y piezas accesorias.

Placas de yeso laminado tipo resistente al agua o normales (Pladur o similar) para falsos techos en "zonas húmedas" (baños, lavaderos, etc.) y "zonas secas" espesor 13 mm, formando tablero plano bajo la perfilera.

Formación de cortineros o foseados para la colocación de cortinas/estores delante de las ventanas del dormitorio y de la del salón.

5. Carpintería

a. Carpintería de madera

i. Puerta de entrada blindada de 45 mm de grosor de 0.90 x 2.20 chapada de roble cepillado por su cara interior, y lacada en color según detalles en su cara exterior, con junta de goma perimetral, bisagras de seguridad anti palanca y cerradura de seguridad de 3 puntos.

ii. Puertas de paso interior de 40 mm de grosor de 1 hoja practicable de 0.72 x 2.30 acabado con chapa de roble cepillado con junta de goma perimetral, herrajes en aluminio.

En la mayoría de los baños, exceptuando algunos casos concretos, las puertas de paso son correderas, con estructura previa de cassette, de una hoja de 0.72 x 2.30 m y de 40 mm de grosor

iii. Frentes de armario con hojas practicables acabado de roble rechapado cepillado, de medidas variables, con tirador engastado. El interior de los armarios es de tablero de madera aglomerada con recubrimiento melamínico imitación lino, con estantes y barra para

una Pladurwand bis zu 1 m auf der Oberseite, auf der, eine transparente Glasabtrennung zwischen dem Schlafzimmer und dem Badezimmer bis zur Höhe der falschen Decke im Bad besteht, vorgesehen.

4. Abgehängte Decken.

Abgehängte Decke, gebildet durch: Horizontale Stützprofile aus verzinktem Stahlblech, aufgehängt von der Stützplatte mittels Gewindestangen und Zubehör.

Wasserdichtes oder normales Laminat Gipskarton (Pladur oder ähnliches) für abgehängte Decken in "feuchten Zonen", 13 mm dick, bilden eine flache Platte unter den Profilen.

Bereitstellung von Vorhang-Aussparungen für die Installation von Vorhängen / Jalousien vor dem Schlafzimmer- und Wohnzimmer Fenster.

5. Schreinerei

a. Holzarbeiten

i. Sicherheitseingangstür 45mm dick. Messwert 0.90x2.20 fertig auf der Innenseite mit einem gebürsteten Eichenfurnier. Lackiert in einer Farbe wie detailliert, auf der Außenseite, mit einer perimetralen Anit-Lärm Gummidichtung, Sicherheitsscharniere und ein 3-Punkt Sicherheits-Schloss.

ii. Innen-Türen, 40mm dick, 1 Türflügel , 0.72 x 2.30 gebürstete Eichenfurnierplatte mit perimetralen Gummidichtung und aluminium Schaniere.

In den meisten der Bäder, mit Ausnahme von einigen speziellen Fällen, sind die Türen gleitend, mit einer vorgehenden Kassettenstruktur für das Gleiten, Masse 0.70 x 2.30 und 40 mm dick.

iii. Eingebauter Kleiderschrank mit gleitenden Türen, Endausführung in gebürstetem Eichenfurnier, mit unterschiedlichen Massen, mit bündigen Handgriffen. Das Innere des Schrankes ist Sperrholzplatte beschichtet Melamin Nachahmung Leinen. Mit Regalen und Kleiderstange. Einer der

colgar. Un armario de la habitación principal lleva cajonera.

Los armarios de coladuría pueden estar integrados en la cocina o en armarios independientes. Los armarios integrados en la cocina tienen la misma apariencia que las unidades de la cocina. Los armarios in unidades independientes llevan el mismo acabado que los otros armarios de la vivienda.

b. Carpintería de aluminio, ventanas y acristalamiento.

La carpintería exterior es de la casa Technal, o similar, en aluminio lacado color blanco mate, con accesorios también en blanco.

- i. Puertas-ventanas correderas: modelo GTI elevable (o similar) con doble vidrio Climalit 4+4/cámara/5+5, manetas de color blanco mate.
- ii. Ventanas modelo Soleal FY (o similar) de la casa TECHNAL en aluminio lacado color blanco mate, con doble vidrio Climalit 6/cámara/5, manetas de color blanco mate.
 - (1) En baños y cocinas son oscilobatientes
 - (2) En dormitorios son batientes

6. Persianas, Estores

- a. En las habitaciones: persiana mallorquina excepto en las viviendas 9.21 y 9.24.
- b. En Salones: En las plantas bajas: persiana enrollable motorizada instalada, en las otras plantas: sólo se incluye la preinstalación en previsión de persianas. Estas se pueden instalar en opción, como extra.
 - i. Estores: No se incluyen en el proyecto. Hay una previsión/preinstalación para las ventanas de los salones que se pueden instalar en opción, como extra.

7. Barandillas y rejas.

- a. Existen en el proyecto varios tipos de barandilla. La correspondiente a cada

K l e i d e r s c h r ä n k e i m Hauptschlafzimmer mit einer Schubladeneinheit.

Schränke, die die Wäscheausrüstung beherbergen, können in die Küche integriert werden. In diesem Fall wird das Aussehen der gleich sein wie die anderen Kücheneinheiten. Solche Wäsche-Schränke, wenn es um unabhängigen Einheiten geht, wird das Aussehen wie die restlichen Schränke der Wohnung sein.

b. Aluminium Schreiner, Fenster und Verglassung

Schreinerei Aussen von Technal, oder ähnliches, in mattweiss lackierten Aluminium mit weissen Zubehör.

- i. Schiebetüren-Fenster: GTI heb-Modell (oder ähnlich) mit Doppelglasscheibe 4 + 4 / Kammer / 5 + 5, Griffe matt weiß.
- ii. FY Soleal Fenster Modell (oder ähnlich) des Hauses TECHNAL Aluminium weiße Farbe lackiert, doppelt verglastes Glas 6 / Kamera / 5, Griffe matt weiß.

- (1) In Bädern und Küchen kippen und drehen.
- (2) Im Schlafzimmer nur zum Öffnen.

6. Fensterläden , Rolläden

- a. In den Zimmern: mallorquinische Fensterläden Ausser in den Apartments 9.21 und 9.24.
- b. In den Wohnzimmer: Im Erdgeschoss: Motorisierte Rollläden installiert.: Auf den anderen Etagen ist ist nur eine Vorinstallation für Rollläden vorgesehen. Diese können als Option / extra installiert werden.
 - i. Jalousien sind nicht in das Projekt einbezogen. Es iste eine Vorinstallation vorgesehen für die Fenster im Wohnbereich und kann als Option / Extra installiert werden

7. Ballustrade und Geländer

- a. Im Rahmen des Projekts werden verschiedene Arten von Ballustrade in Betracht gezogen. Der entsprechende Typ

vivienda depende del proyecto de fachadas proyectado.

- i. Barandilla de madera de pino Norte tratada con autoclave, según detalles en planos.
 - ii. Barandilla de hierro pintada. Todo ello según detalle.
- b. En las ventanas de cocinas y baños que den a pasillos comunitarios se colocarán rejas de seguridad, en hierro pintada. Las barras verticales y horizontales irán soldadas en todos sus lados. Todo ello según detalle.
8. Cocinas.
- a. En cada apartamento se incluye una cocina, diseñada a medida de acuerdo con los detalles que se citan a continuación. Se ruega tomar nota de que la distribución de la cocina en los planos originales del arquitecto podría verse modificada por las adaptaciones del diseñador de cocinas para optimizar el espacio.
 - b. Para asegurar la máxima garantía de la cocina únicamente se montará al momento de la entrega del apartamento. Se necesitan hasta unas 6 semanas para la fabricación de las mismas.
 - c. Muebles diseñados por Cocinart en acabado laminado blanco mate. Encimeras de Caesarstone color blanco roto, o similar, según plano detallado, Fregadero encastrado bajo encimera Acero inoxidable frecam 40*40, Grifería: monomando Mousseur extraíble de HansGrohe (o similar)

Electrodomésticos

Frigorífico - Congelador Miele KF37132ID (o similar)
Lavavajillas Miele G4980 SCVI (o similar)
Horno eléctrico Miele H2261-1B ED (o similar)
Horno microondas Miele M6030SC ED (o similar)
Placa inducción KM 6113 (o similar)
Extractor/campana isla Thermex by Neff/ Siemens (o similar)
Lavadora / secadora (Bosch, Siemens o similar)

für jede Wohnung hängt von der Fassade die im Projekt vorgesehen ist.

- i. Ballustrade aus Nord Pienienholz, behandelt, wie auf den Pläne detailliert beschrieben.
 - ii. Ballustrade aus lackiertem Schmiedeeisen . In accordand mit Details.
- b. Fenster in Küchen und Bädern die zu Gemeinschaftskorridore Blick haben werden mit Sicherheitsgitter aus lackierten Eisen innstaliert. Die vertikalen und horizontales Stange sind auf allen Seiten geschweist. Alles wie im Detail beschrieben .
8. Küche.
- a. Jede Wohnung verfügt über eine individuelle nach Detail gestaltene Küche. Bitte beachten Sie, dass die Verteilung der Küche in den ursprünglichen Bauplänen durch Anpassungen des Küchendesigners, zum Zweck der Platzoptimierung, abweichen kann.
 - b. Um ein Höchstmass an Garantien für die Küche zu gewährleisten, wird diese erst bei der Übergabe der Wohnung geliefert. Die Herstellung und Lieferung der Küche dauert ca. 6 Wochen.
 - c. Möbel entworfen von Cocinart, matt weiß lackiert. Caesarstone Arbeitsplatten, weiße Farbe, gebrochene oder ähnliches, je nach detairte Vorlage. Unterbau-Einbau-Spülbecken STAINLESS FRECAM 40*40, Amateur mit ausziehbare Einhebelmischbatterie Mousseur Concetto Hans Grohe (oder ähnliches).
Elektro - Geräte
Kühlschrank - Gefrierschrank Miele KF37132ID (oder ähnlich)
Spülmaschine G4980 SCVI (oder ähnliches)
Miele H2261-1B ED Ofen (oder ähnliches)
Mikrowellen-Miele M6030SC ED (oder ähnliches)
Miele KM vitro- Keramikplatte 5600 (oder ähnlich)
Dunstabzughaube / Pagen Termex von Neff/ Siemens (oder ähnliches)
Waschmaschine / Trockner (Bosch, Siemens oder ähnliches).

En frontales entre encimera, se colocará un rodapié de cuarzo de CAESARSTONE, igual que la encimera.

También habrá espacio para el termo eléctrico de 150 l del sistema de producción de agua caliente sanitaria. En casos puntuales este equipamiento no se encuentra dentro de la cocina.

9. Baños:

a. Baños. El interior de los baños está alicatado en zona de ducha o bañera con baldosa de gres porcelánico. Color arenisca, o similar. Y las otras irán pintadas igual que el resto de las paredes de la casa.

b. Equipamiento Baños

i. Duchas:

Plato de ducha, según medidas baño, de la casa Resigres, o similar compuesto de resina, textura lisa, color blanco, con desagüe y embellecedor cuadrado y bordón lateral.

Grifería Hans Grohe: mezclador monomando ducha empotrado Metris S Cromo con set ducha Cromo 100 vario/única c 65 cm cromo.

Las mamparas no están incluidas en el proyecto. Se pueden colocar, en opción como extra, mamparas en las duchas mediante un vidrio de 8+8 colocados sobre unas "U" de inoxidable.

ii. Bañeras: El proyecto sólo preve duchas, opcionalmente se puede poner un baño : Bañera empotrada acrílica de la casa Hidrobox, modelo Urban, o similar, de medidas 170x80 cm.

Grifería by Hans Grohe: 1 termostato baño-ducha ¾ Allure empotrado cromado (o similar), termostato empotrado, una barra de ducha new Tempesta (o similar), 1 teleducha diámetro 130mm Power-soul Cosmo cromado (o similar), flexo teleducha.

Quarz Fusleiste Caesar, vor und zwischen der Arbeitsplatte, aus dem selbem Material wie die Arbeitsplatte.

Es wird auch Raum geben für ein Elektroboiler 150 l des Produktionssystems von heißem Wasser. In Einzelfällen sind diese Geräte nicht in der Küche.

9. Badezimmer

a. Die Wände in der Dusche oder Bad Bereichen, werden gefliest mit Porzellan Gres Fliesen aus sandiger Farbe oder ähnliches. Verbleibende Wände, werden, wie in den restlichen Wände der Wohnung, gestrichen.

b. Badezimmerausstattung

i. Dusche:

Duschplatte, in Übereinstimmung mit den Maßen des Badezimmers, von Resigre oder ähnlich aus Harz, glatte Textur, weiß in der Farbe, mit Abfluss und quadratischer Lünette und Seitenbordon.

Armaturen von Hans Grohe: Eingebaute Einhebelmischer aus Crom Metris S with dusch set 100 verschiedene/ nur c 65 cm .

Duschabtrennungen sind nicht im Projekt einbezogen. Als Option können Duschabtrennung in Duschen installiert werden, die auf 8+8 glasfaserverstärkten Edelstahl "U" plaziert werden

ii. Badewanne. Im Projekt sind nur Dusche vorgesehen, als Option can in Badezimmer 1 eine Acryl Badewanne aus dem Hause Hidrobox, Modell URBAN oder ähnliche. Maße 170 x 80 cm eingebaut werden.

Armaturen von Hans Grohe: 1 eingebauter Bad- Dusche Thermostat, Serie Allure (oder ähnliches, 1 Brausestange Neue Tempestat (oder ähnliches), 1 Handbrause Durchmesser 130mm Power Seele Cosmos Chrom (oder ähnlich), Flexo-Handbrause .

Las mamparas no están incluidas en el proyecto. En opción como extra se pueden colocar mamparas en las bañeras compuestas de vidrio de 8+8 colocados sobre unas "U" de inoxidable.

- iii. Lavabo:
Encimera de cuarzo de Caesarstone (2 cm.) color blanco, o similar, según medida baño, con rodapié de remate en el frontal.
Lavamanos sobre encimera, modelo THIN ,o similar. Con grifería empotrada serie Metris de Hans Grohe o similar.

Opcionalmente: Mueble suspendido de cajones o con puertas de roble igual que el resto del apartamento, medidas según baño.

- iv. WC:
De la casa Duravit referencia Duraplus suspendido, o similar, con tapa amortiguada.
Cisterna empotrada: Casa Tece, autoportante, con placa accionadora, en cromado brillante
- v. Toalleros:
Casa Runtal (o similar), eléctrico, color cromo.
- vi. Espejos:
Espejo de canto pulido, medidas según baño, que se colocan sobre montantes de aluminio.
- vii. En los baños se coloca un suelo radiante eléctrico con termostato como apoyo a la calefacción.

- 10. Calefacción, Climatización y Producción de Agua caliente sanitaria
 - a. General
Sistema mini VRVII de climatización de la casa DAIKIN, o similar. Con bomba de calor aerotérmica para producción de aire acondicionado y calefacción:
Fancoils de instalación por conducto, o similar.

Duschabtrennungen sind nicht im Projekt einbezogen. Als Option können Duschabtrennung in Badewannen installiert werden, die auf 8+8 glasfaserverstärkten Edelstahl "U" plaziert werden.

- iii. Waschbecken:
Weisse quarz Arbeitsplatte von Caesarstone (2cm), oder ähnlich, in Übereinstimmung mit den Massen des Badezimmers, mit Sockelleiste an der Vorderseite.
Handwaschbecken über die Arbeitsplatte, Modell Thin , oder ähnlich. Mit eingebauten Metris-Wasserhähne von Hans Grohe oder ähnliches.

Opitional: Hängede Schubladen und Eichtüren der gleichen wie der Rest der Wohnung in Übereinstimmung mit den Massen und Größe des Badezimmers.

- iv. WC:
Aus dem Hauses Duravit al referenz Duraplus hängende oder dergleichen mit gedämpften Deckel.
Eingebauter Spülkasten: Marce Casa Tece, mit polierten crom Drucktaste.
- v. Handtuchhalter :
Elektrischer Handtuchhalter aus dem Haus Runtal (oder ähnlich) .
- vi. Spiegel
S p i e g e l , M a s s e n i n Ü b e r e i n s t i m m u n g m i t d e r G r ö ß e d e s B a d e z i m m e r s , a u f A l u m i n i u m s t ü t z e n m o n t i e r t .
- vii. Im Badezimmer ist eine elektrische Fußbodenheizung mit Thermostat als Heizungsunterstützung vorgesehen.

- 10. Heizung, Klimaanlage und Warmwasser .
 - a. Generell
VRVII Mini Klimaanlage vom DAIKIN Haus oder dergleichen, mit Luftwärmepumpe um Heizung und Klimaanlage zu erzeugen:
Lüftungskonvektoren durch die Installation oder dergleichen.

Rejillas de impulsión, de color blanco de doble deflexión de aletas orientables, y rejas lineales de aluminio con aletas orientadas a 15° situadas en las tabicas de cambios de altura en falsos techos y tabicas de puertas de paso. Rejillas de retorno con aletas fijas a 45° color blanco. Todas ellas de la casa KOOLAIR.

Outlet Grill, weiße Doppelbiegung Lamellen und lineare Gitter mit Rippen versehenes Aluminium-orientierten 15° lagen in den Riser Änderungen in Deckenhöhe und Riser Durchlaßgatter. Zurück Grill mit 45° weißen Lamellen befestigt. Alles vom Haus KOOLAIR.

La producción de agua caliente sanitaria es producida por un termo eléctrico de 150 litros de la marca IDROPI , y se complementa con placas solares para minimizar el gasto energético.

Die Produktion von Warmwasser wird durch einen 150 Liter Kessel der IDROPI Marke, und ergänzt mit Solarzellen um die Energieaufwand zu minimieren.

11. Electricidad e Iluminación

a. Mecanismos:

- i. Mecanismos de la casa Jung, color blanco, o similar.
- ii. Enchufes Jung (tomas usos varios)

b. Aparatos de Iluminación:

i. En Interior:

- (1) Luminaria montada de superficie en techo marca Deltalight, modelo BOXY W, color blanco, o similar.
- (2) Luminaria empotrada en techo, marca Deltalight, modelo CARREE ST , color blanco, o similar.

Las provisiones para puntos de iluminación están rematadas con tapa de protección en todas las tomas de luz donde no se coloca el aparato de iluminación.

- ii. Porches: Luminaria empotrada en techo tipo LED marca Deltalight, modelo CARREE GT IP44, color blanco, o similar.
- iii. En Exteriores:
 - (1) Terrazas Áticos: En pared para señalización: Aplique empotrable , casa LAMP, modelo MINI URBAN 65, en color gris texturizado, con cristal templado. IP 65.

12. Solárium

11. Elektrizität & Beleuchtung

a. Mechanismen:

- i. Weisse Mechanismen aus dem Hause Jung, oder eine ähnliche Farbe.
- ii. Stecker Jung (Stecker für mehrere Verwendung).

b. Beleuchtungsgeräte:

i. Im Innern

- (1) Anbauleuchte in Deckenfläche Deltalight Marke, Modell BOXY W, weiß oder dergleichen.
- (2) Deckeneinbauleuchte , Deltalight Marke, Modell ST CARREE weiß oder ähnlichen

Wo elektrische Punkten vorgesehen werden steht eine Schutzabdeckung für alle Lichtsteckdosen vor, bei denen keine Lichtschalter installiert sind.

- ii. Veranda: Einbauleuchte LED-Deckenlampen Typ DELTALIGHT Marke, Modell GT CARREE IP44, weiß, oder dergleichen.
- iii. Im Aussenbereich :
 - (1) Terrassen von Penthäuser: Aufmerksamkeitslicht an den Wänden, Modell MINI URBAN LAMP 65, Textualized grau, mit gehärtetem Glas. IP 65.

12. Solarium

- a. Acceso mediante escalera prefabricada de caracol de acero galvanizado pintado, con peldaños y rellano del mismo material que el resto de la escalera, barandilla incorporada.
- b. Previsión en solárium privado de agua caliente sanitaria y desagüe.
- c. Opcional - no incluido en el proyecto: barbacoa Weber a gas.

13. Otras Instalaciones

- a. Video Portero Siedle, o similar.
- b. Ascensores (uno por bloque) para 6 personas de la marca Orona
- c. Tomas de TV digital terrestre y por satélite en salón y dormitorio principal. Existen 3 antenas por satélite que pueden proveer hasta 8 polaridades en las viviendas.
- d. Tomas de teléfono en sala de estar y dormitorios.
- e. Instalación completa de tubos de red de acceso a los servicios de telecomunicación.

- a. Zugang über eine Wendeltreppe vorgefertigten verzinkt lackierten Stahl, mit Stufen und Landung aus dem gleichen Material wie den Rest der Treppe, eingebautes Geländer.
- b. In privaten Solariums ist eine Vorsorge für Warmwasser und Abfluß.
- c. Optional - nicht im Projekt enthalten: Weber Gasgrill .

13. Sonstige Einrichtungen

- a. Siedle Video-Gegensprechanlage , oder dergleichen.
- b. Aufzüge (einer pro Gebäude) für 6 Personen Marke Orona.
- c. Digital-TV und Satelliten-TV-Anschlüsse im Wohnzimmer und Schlafzimmer. Es gibt 3 Parabolantennen die bis zu 8 Polaritäten in den Wohnungen versorgen.
- d. Telefonanschlüsse im Wohnzimmer und Schlafzimmer.
- e. Komplette Rohrleitungsnetz Zugang zu Telekommunikationsdiensten .